

Samenvatting

1. Inleiding

De Heilige Driehoek in Oosterhout is een waardevol gebied langs de oostrand van Oosterhout. Het markeert het laatste deel van het agrarische cultuurlandschap van de Leijsenakkers. De drie kloosters met hun landschapstuinen vormen hierin de kern, de historische parels. Maar ook de omgeving kent vele historische, landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten, die naadloos één geheel vormen met de kloosters. Oude wegen, grachten en rulletjes, monumentale bomen, boerderijen, eeuwenoude bolle akkers en verspreid vele relictten zoals restanten van oude elzenhagen, een grenssteen en veldnamen als 't Helleke, geven alle een beeld van de geschiedenis van dit stadsrandgebied.

De Heilige Driehoek ligt ingeklemd tussen de rand van Oosterhout en rijksweg A27. Om dit unieke gebied in al zijn karakteristieken -ook voor toekomstige generaties- veilig te stellen is in 2000 de Stichting Heilige Driehoek opgericht. Eén van de eerste activiteiten van de stichting was het opstarten van de procedure tot Rijksbeschermd stadsgezicht. De aanwijzingsprocedure daarvoor is inmiddels afgerond. Door deze aanwijzing heeft de gemeente Oosterhout de plicht om voor het gebied een beschermend bestemmingsplan op te stellen. Ter voorbereiding daarvoor heeft het college in december 2004 de Ontwikkelings- en beheersvisie Heilige Driehoek vastgesteld. Een bestemmingsplan is nu in voorbereiding.

Vooruitlopend op diverse ontwikkelingen in dit gebied heeft Stichting De Heilige Driehoek het initiatief genomen tot het opstellen van een Groenplan, een plan dat de basis moet vormen voor groenbehoud en nieuwe ontwikkelingen. De gemeente Oosterhout heeft dit initiatief omarmd en heeft met de stichting een bestuurlijk contract gesloten, waarin de bereidheid wordt uitgesproken om te investeren in de kosten van uitvoering van dit Groenplan, voor zover dit het openbare gebied betreft (dit contract staat op de website www.deheilighedriehoek.com). Dit plan is nu in concept afgerond.

Het Groenplan is tot stand gekomen met inbreng van een Klankbordgroep, bestaande uit vertegenwoordigers van de Stichting Heilige Driehoek, gemeente Oosterhout, waterschap Brabantse Delta, Stichting Het Noordbrabants Landschap en het IVN. Er zijn twee bewonersavonden georganiseerd om lokale kennis en wensen in te brengen. Tevens zijn er oriënterende 'keukentafelgesprekken' gehouden met diverse bewoners en gebruikers van het gebied, om hun ideeën en wensen te inventariseren.