



Projectvoorstel 5: Park- en groenzone langs de Hoogstraat

Direct betrokken partijen:

- Trekker: gemeente Oosterhout
- Stichting De Heilige Driehoek
- Onze Lieve Vrouwenabdij en Paulusabdij
- Gebruikers ponyweide en dierenweide



Informeren en betrekken:

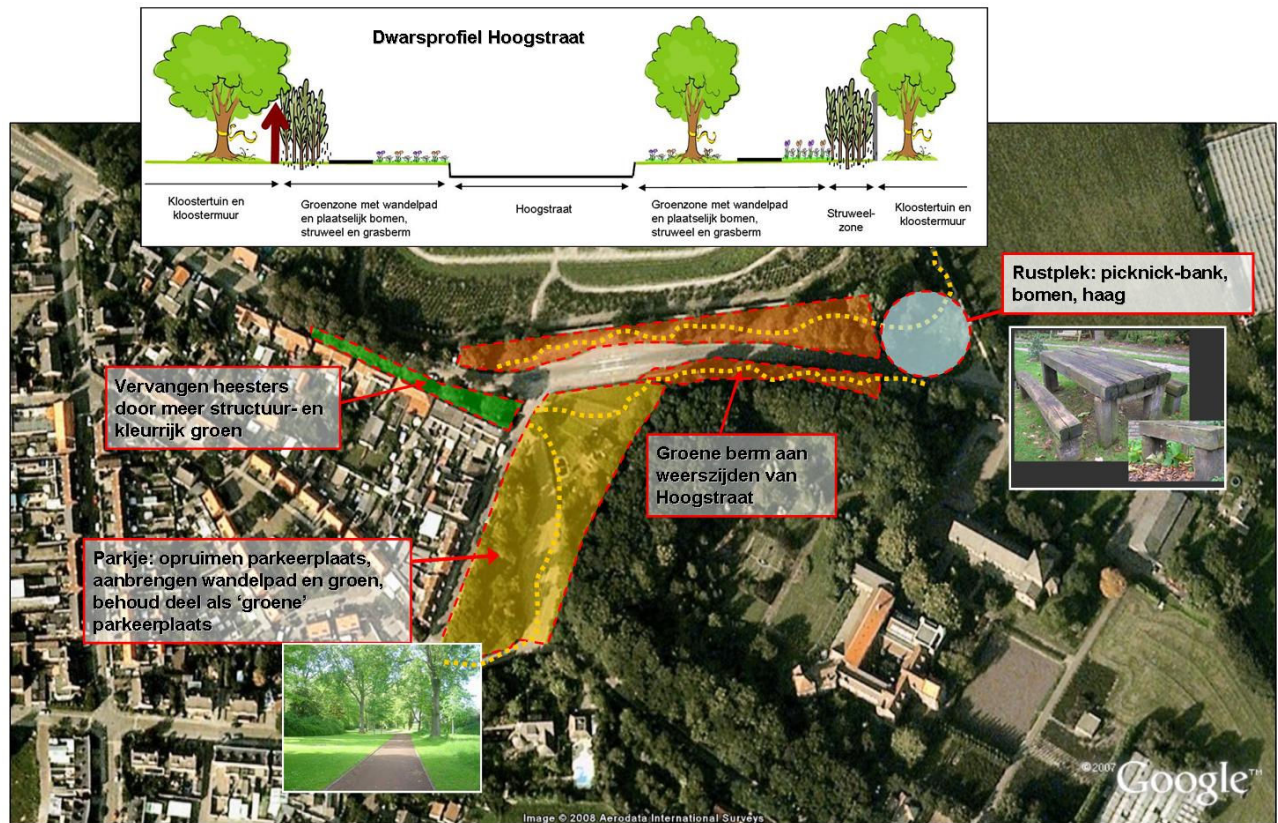
Direct omwonenden

Algemene toelichting:

Het deel van de Hoogstraat tussen de OLV-abdij en de Paulusabdij (tussen de Kloosterdreef en de Eikenlaan) biedt nu een onsaamhangend beeld. Een ponyweide met bomen en de kale betonmuur van de OLV-abdij aan de noordkant, de drukke Hoogstraat met zijn verkeerssluis en aan de zuidkant een verdichte groenrand die het zicht op de fraaie historische muur van de Paulusabdij verbergt en overgaat in een kleine dierenweide met rasters. Daarachter is een klein bosplantsoen en een parkeerplaats, die echter maar weinig wordt gebruikt. Voorts biedt het zicht op de groenblijvende heesterbegroeiing tegenover de woonhuizen, onder de oude bomen, weinig sfeer.

Er zijn goede kansen om de gebruiks- en belevingswaarde van dit deel van de Hoogstraat als groene scheiding tussen de beide kloosters te verbeteren. Daarvoor zijn wel enkele ruimtelijke wijzigingen nodig: de ponyweide verdwijnt, de dierenweide wordt landschappelijk ingepast of verdwijnt wellicht ook en de parkeerplaats wordt aangepast. Afstemming met de gebruikers hierover moet plaatsvinden, wellicht moet naar alternatieve terreinen hiervoor worden gezocht.

Uitwerking:





Er kunnen vier deelaspecten worden onderscheiden:

- Op de kop van de Kloosterdreef ligt een openbaar gebied, dat prima kansen biedt voor inrichting als rust- en picknickplaats. Het ontwikkelingsbeeld van deze rustplek omvat een stevige, vandalismebestendige picknickbank op een betegelde ondergrond, omgeven door bloemrijk grasland of door een patroon van buxushagen en perken. Het terrein kan worden aangekleed met enkele fraaie bomen als paardekastanje of hoogstamfruitbomen en wordt omzoomd door een beukenhaag.
- Deze picknickplaats gaat aan de westzijde over in een brede groenzone met een wandelpad en eventueel enkele zitbanken. De bestaande bomen vormen het robuuste groene kader. Verspreid worden enkele struwelen aangeplant. De betonnen afscheiding wordt verborgen achter een brede en soortenrijke struweelzone. Het overige deel wordt omgezet in gazon en kruidenrijke grasbermen. Het bestaande voetpad dat nu langs de ponyweide leidt wordt opgenomen in deze groenzone.
- In de groenzone langs de Paulusabdij wordt alle heesterbegroeiing langs het voetpad en een deel van de struweelbegroeiing gerooid. Doel is om méér zicht te krijgen op de historische kloostermuur en het voetpad meer binnen de huidige groenzone te leggen. Verspreid wordt nieuw struweel en enkele bomen aangeplant, het overige deel wordt afgewerkt als grasberm.
- De monotone heesterbegroeiing tegenover de woonhuizen wordt omgezet in dan wel aangevuld met soortenrijkere en kleurrijkere beplanting, zoals stinzeplanten als rododendrons en magnolia's of soorten als vlinderstruik, sering en vogelkers.
- De dierenweide en parkeerplaats wordt omgezet dan wel ingepast in een parkje langs de kloostermuur. Het bestaande bossage wordt daarin opgenomen. Alternatief is om de dierenweide in verkleinde vorm in te passen. Omdat periodiek voor o.a. de kloosterbezoeken wel behoefte is aan enig behoud van parkeerplaatsen, wordt in dit groenpark toch een zone vrijgehouden, maar wel 'parkvriendelijk' afgewerkt, bijvoorbeeld met grasbetontegels.

Er is een duidelijke functionele, landschappelijke en belevingssamenhang tussen de maatregelen in dit projectvoorstel, zodat de groenzone van de Hoogstraat naadloos overgaat in de Monnikendreef. Ook is er een duidelijke samenhang met projectvoorstel 4 (entree Hoogstraat). Om deze samenhang te behouden is het wenselijk dat dit voorstel eerst wordt uitgewerkt in een integraal inrichtingsplan.

Kostenindicatie: (incl. BTW)

1. Opstellen integraal inrichtingsplan	€ 20.000,=
2. Inrichting picknickplaats	€ 12.500,=
- optioneel: buxushagen en perken	€ 3.500,=
3. Groene berm Hoogstraat	€ 12.500,=
4. Parkzone	€ 25.000,=
5. Aanvullen heesterbegroeiing bij woonhuizen	€ 2.000,=

Noot:

Verwacht wordt dat er goede mogelijkheden zijn voor sponsoring door het bedrijfsleven voor de inrichting van de picknickplaats en de realisatie van de parkzone.