



### Projectvoorstel 4: De westrand: groene Abdis van Thornstraat en verbeterde entrees

Direct betrokken partijen:

- Trekker: gemeente Oosterhout
- Stichting De Heilige Driehoek
- Onze Lieve Vrouwenabdij
- Boerenbond

Informeren en betrekken:

Direct omwonenden

Algemene toelichting:

De Abdis van Thornstraat vormt de westrand van de Heilige Driehoek. Deze straat zelf wekt niet de verwachting dat men langs een bijzonder gebied rijdt. En op de drie belangrijkste entrees zijn ook geen bebordingen of verwijzingen naar de Heilige Driehoek of is anderszins sprake van een herkenbare sfeer en aantrekkelijke werking om in dit gebied binnen te treden.



*De huidige entrees langs de Abdis van Thornstraat (Zandheuvel, Veerseweg en Hoogstraat) bieden onvoldoende tot geen binding of verwijzing naar de Heilige Driehoek.*

Er zijn kansen voor verbetering, die vrijwel alle relatief eenvoudig realiseerbaar zijn:

- Vervangen japanse kersen aan weerszijden van de Abdis van Thornstraat door platanen, aangevuld met aanvulling platanenbeplanting net achter de kloostermuur;
- De drie entrees landschappelijk en met bebording als entree versterken.

Uitwerking:

Door het vervangen van de japanse kersen door platanen in het traject van de Abdis van Thornstraat langs de kloostermuur wordt er een meer besloten sfeer bereikt, zoals die passend is voor de kloostergebieden. De aanplant van een aantal monumentale bomen binnen de kloostermuur versterkt dit effect.

De huidige kloostermuur is een in slechte conditie zijnde bakstenen muur, die geen sfeermaker is en niet doet vermoeden dat dit de scheiding is met de fraaie oude kloostertuin en de overige historische waarden van dit gebied. Dit feit biedt alle kansen om deze muur, die zowel van waarde is voor de OLV-abdij als voor de belevingswaarde van passanten, te transformeren tot een monumentaal stedelijk herkenningspunt. Hiervoor worden momenteel plannen voorbereid. De hierboven vermelde vervanging van de japanse kersen door platanen moet in het licht worden gezien van deze transformatie worden gezien.

Bij de entree van de Hoogstraat kan op de rotonde een aparte aanduiding/bewegwijzering<sup>1</sup> naar de Heilige Driehoek worden aangebracht. De Hoogstraat zelf is in het Mobiliteitsplan aangewezen als 'verblijfsgebied', met daarbij dus prioriteit voor voetganger en fietser. Het wegprofiel van de Hoogstraat vanaf de rotonde geeft echter het beeld van een tangentweg. Het is daarom wenselijk dat tussen de rotonde en de Korte Hoogstraat deze wegbreedte wordt versmald naar de schaal van de verblijfsfunctie. Dit biedt daarmee kansen om de groenstroken langs de randen van de Hoogstraat te verbreden, in combinatie met trottoirs en fietspaden.

Het beeld op het rasterhekwerk van de OLV-abdij kan worden verzacht door de bestaande taxushaag hierdoor heen te laten groeien en het snoei-beheer daarop af te stemmen.

Ook is het wenselijk dat de boombeplanting in de eerste 50 meter van de Ridderstraat wordt aangevuld.

De entree van de Zandheuvel biedt minder sterke mogelijkheden. Ook hier is een eenvoudige bewegwijzering wenselijk. Als structuurversterker is het wenselijk dat de bestaande beplanting met leilindes aan de zuidzijde van de Zandheuvel wordt doorgetrokken tot aan de Abdis van Thornstraat en de ontbrekende 'gaten' worden aangevuld.



Ook de bestrating van het voetpad aan de zuidzijde van de Zandheuvel wordt hersteld. Deze actie zal zeker bijdragen aan draagvlak bij de bevolking. Op de kruising met de Abdis van Thornstraat kan 1 forse boom worden geplant.

Het gebouw van de Boerenbond is niet representatief als entree naar de Heilige Driehoek. Dit beeld kan worden verzacht door langs de parkeerplaats leilindes te plaatsen en daaronder een haag aan te planten. Aan de zuidkant, in de Zandheuvel, is voldoende ruimte voor de aanplant van twee forse bomen. De groenstructuur wordt daarmee versterkt.

De entree van de Veerseweg biedt thans zeer beperkte mogelijkheden om als sfeermaker, als één van de entrees naar de Heilige Driehoek, meer groene uitstraling te krijgen. Wel kan ook hier een bebording worden aangebracht. Overwogen kan worden om in de (smalle) tussenbermen en/of langs de trottoirrand een rij leilindes of een beukenhaag te plaatsen. Deze bieden voldoende transparantie om de verkeersveiligheid niet te verslechteren.

Kostenindicatie: (incl. BTW)

1. Abdis van Thornstraat

- rooien en afvoeren japanse kersen .....	€ 7.500,=
- aanplant platanen (25 stuks) .....	€ 10.000,=
- herstel bestrating .....	€ 3.500,=
- aanplant 5 platanen in kloostertuin.....	€ 2.000,=
- transformatie kloostermuur .....	€ pm

2. Entree Hoogstraat

- Plaatsen aanduiding (bebording) op rotonde .....	€ 300,=
- Ontwerpplan .....	€ 10.000,=
- Uitvoering plan .....	€ pm
- 2 bomen in Ridderstraat .....	€ 1.000,=

3. Entree Zandheuvel

- Plaatsen aanduiding (bebording) .....	€ 300,=
- Aanplant leilindes (16 st.) en 1 boom.....	€ 7.000,=
- Herstel voetpad Zandheuvel (140 m <sup>2</sup> ).....	€ 2.800,=
- Aanbrengen leilindes voor Boerenbond (50 m) + 2 bomen.....	€ 4.000,= (optie: door Boerenbond te sponsoren?)
- Herstructurering Zandheuvel (civieltechnisch) .....	€ 100.000,= (gemeentelijk plan, niet in dit Groenplan uitgewerkt)

4. Entree Veerseweg

- Plaatsen aanduiding (bebording) .....	€ 1.000,=
- Aanbrengen leilindes of aanbrengen haag .....	€ 5.000,= / 1.000,=

<sup>1</sup> Wellicht is het een idee om in heel Oosterhout een aparte bebording met een eigen herkenbare stijl toe te passen, die verwijst naar Oosterhoutse historische en monumentale gebieden en objecten. Dit zijn o.a. de Heilige Driehoek, de Markt, de Heuvel, de slotjes, de Slotbosse Toren, de overlaat van sluis 1, enkele oude leerlooierijen, etc. Een dergelijke bebording verhoogt de herkenbaarheid, een begeleidende wandel-/fietsbrochure geeft deze route op kaart weer. Dit voorstel valt evenwel buiten de scope van onderhavig Groenplan.