



Projectvoorstel 3: Groen, landschap en beleving Pieter Koolenstraat

Direct betrokken partijen:

- Trekker: gemeente Oosterhout
- Stichting De Heilige Driehoek
- MEK

Informereren en betrekken:

Direct omwonenden

Algemene toelichting:

De Pieter Koolenstraat heeft een belangrijke recreatieve functie als verbinding en uitloopgebied tussen de woonwijk Dommelbergen / het MEK en de Heilige Driehoek. Er zijn echter maar enkele landschappelijke sfeermakers, zoals een verwilderde groenwal, het zicht op de akkers, het rulletje, een fraaie meidoornhaag en enkele verbouwde woonboerderijen nabij de Leijsenstraat. Wel zijn er diverse rommelige landschapselementen, waaronder een paardenweide op de voormalige sportvelden, de vervallen tribune en de laurierhaag met folie langs Van Leijsen.



Pieter Koolenstraat: verzorgd beeld versus verrommeling

Een deel van de gewenste verbeteringen kan pas plaatsvinden nadat Van Leijsen is verplaatst en nieuwbouwplannen worden voorbereid. Dit biedt t.z.t. kansen voor het opruimen van de laurierhaag en inpassingen van landschapselementen als het rulletje, groenwallen, singelbeplantingen, knotwilgen en hagen. Ook de plannen voor nieuwbouw aan de westzijde van deze straat, achter De Koppelpaarden, biedt t.z.t. mogelijkheden voor groene inpassingen. Een aparte uitdaging daarbij vormt behoud en inpassing van de vervallen tribune, een gemeentelijk monument. Voorts zijn in de Pieter Koolenstraat diverse eenvoudige maatregelen mogelijk. Grootschaliger is het voorstel om als gemeente een parkzone in te richten en eventueel daarvoor een extra stuk grond aan te kopen.

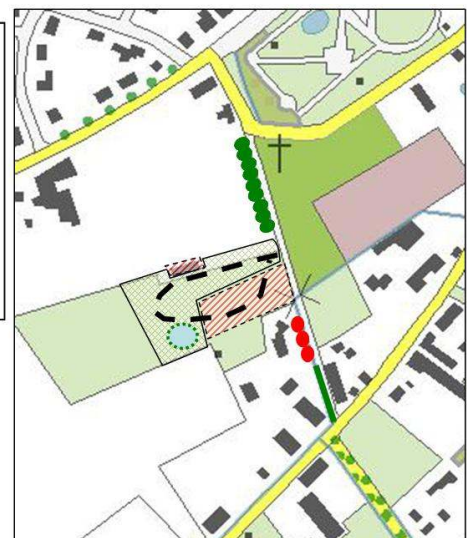
Uitwerking:

Ingrepen die wellicht snel toepasbaar zijn, zijn:

- de aanplant van een haag langs een deel van het rulletje, waarmee vooral een iets grotere beslotenheid wordt beoogd;
- de aanplant van enkele knotwilgen in het talud van het rulletje. Ideaal zou zijn als dit kan aan de tuinzijde, waarbij tevens de stenen oever wordt omgezet in een grasoever. Uiteraard is hiervoor overeenstemming met de eigenaar noodzakelijk.

Legenda

- Bestaand groen
- Aanplant meidoornhaag
- Aanplant knotwilgen
- Aanleg parkzone, eventueel behorende bij MEK
- Inpassen wandelpad
- Poel (fictieve ligging)
- Optie: aankoop grond door gemeente



Projectvoorstel Pieter Koolenstraat

Ingrijpender is het voorstel om op de bestaande gemeentegrond, tussen de Pieter Koolenstraat en het toekomstige groen van de begraafplaats, een parkachtig gebied te realiseren. Eventueel zou het MEK hier in (een deel van) het park een natuurtuin met educatieve functie kunnen vervullen. Hiermee zou het park de naamgeving van dit gebied over kunnen nemen: De Tuinen.



Ideaal zou zijn als de gemeente ook het resterende perceel aankoopt, alsook de oude tribune, die in het ontwerp van het park wordt opgenomen. Argument zou kunnen zijn dat de gemeente bij het bestaande MEK de parkeer-voorzieningen binnen de rand van het MEK uitbreidt (en daarmee dus bijdraagt aan een oplossing voor de periodieke parkeeroverlast). De aankoop kan dan worden gezien als compensatie voor dit verlies aan ruimte van het MEK.



Sfeerbeelden voor het park

Kostenindicatie: (incl. BTW)

Kleinschalige maatregelen:

- Aanplant 35 meter haag € 350,=
- Aanplant 3 knotwilgen € 200,=

Parkzone:

- Ontwerpplan € 12.500,=
- Inrichting (bomen, struweel, gazon, plantsoen) € 20.000,=
- Wandelpad 100 meter € 3.000,=
- Poel € 750,=
- Diverse voorzieningen (bankjes, prullenbak) € 3.500,=

Optioneel parkzone:

- aankoop perceel (ca. 0,15 ha)..... € pm
- aankoop tribune € pm