



**Projectvoorstel I2: Landschap ten zuiden van de Paulusabdij**

Betrokken partijen:

- Trekker: Stichting De Heilige Driehoek
- Gemeente Oosterhout
- Grondeigenaar: kloosterorde St.Paulusabdij
- Pachtters van de agrarische gronden: H. Wismans en P. Hoeks
- In- en omwonenden

Algemene toelichting:

Het kleinschalige agrarische cultuurlandschap, zoals dat eens zuidelijk van de Paulusabdij aanwezig was, is sterk veranderd. Het is nu een open landbouwgebied langs de rand van de woonwijk en bedrijventerrein van Slotjes-Oost. De Monnikendreef met zijn bestrating, laanbeplanting en begroeiingen, de groenwal langs de A27 en verspreid enkele landschapselementen vormen nu de groene dragers van het gebied.



*Monnikendreef: besloten sfeer*



*Open agrarisch landschap, met zicht op bedrijfspanden*

In het Waterplan (2005) maakt dit gebied deel uit van het zoekgebied voor infiltratie van afgekoppeld water uit deze woonwijk. Dit biedt kansen voor landschap, natuur en recreatie, maar dan op langere termijn. Dit is niet verder bij dit projectvoorstel betrokken.

Uitwerking:

Er zijn kansen om langs de westzijde van het bestaande pad de verspreid aanwezige bomen landschappelijk te versterken met een aaneengesloten groenzone. Aanplant van enkele eiken en struweelvormers als meidoorn, spork, vogelkers, hondsroos, gelderse roos en braam bieden daarbij ook een meerwaarde voor natuur (struweelvogels, vlinders, kleine zoogdieren).

Het zicht op de opvallende witte bedrijfsgebouwen van Vissers wordt middels een forse bosstrook visueel afgeschermd. Deze strook sluit aan op een reeds bestaande groenzone.

Om dit verstorende zicht verder te beperken kan aan Vissers worden gevraagd of zij, tijdens reguliere onderhoudsmaatregelen, deze gebouwen niet wit verven, maar groen.

Op langere termijn kan worden meegelift met diverse ontwikkelingen. Ontwikkelingen die thans buiten de scope het Groenplan vallen:

- In de Ontwikkelings- en beheersvisie is aangegeven dat een deel van de stadsrandzone op termijn wellicht een herstructurering zal ondergaan, waarbij het zicht op het landschap van de



**Legenda**

- Nieuwe bosstrook
- Verspreid opgaand groenstruweel en bomen langs pad
- Toekomstig groen langs rand (na stadsrandrenovatie)



Heilige Driehoek vanaf de Eikenlaan en dit woongebied wordt vergroot. Dit is een kans om daarmee ook de groene rand van dit gebied te versterken. Niet door een dichte groenwal, maar door een integraal ontwerp van bebouwing, groen en doorzichten;

- In het Waterplan van de gemeente is aangegeven dat de woonwijk Slotjes-Oost zal worden afgekoppeld. Het afgekoppelde water kan worden geïnfiltererd in dit plangebied. Nader onderzoek moet uitwijzen wat de beste methode is.

Kostenindicatie: (incl. BTW)

- aanleg bosstrook langs Vissers (0,20 ha)..... € 4.500,=
- aanleg struweelzone met bomen langs zandpad (140 m)..... € 1.500,=