



Projectvoorstel 9: Landschap ten westen van de Leijsendwarsstraat

Betrokken partijen:

- Stichting De Heilige Driehoek
- Gemeente Oosterhout
- Eigenaar volkstuinten
- Grondeigenaren en pachters

Algemene toelichting:

In de Ontwikkelings- en beheersvisie Heilige Driehoek (2004) van de gemeente is aangegeven dat behoud van de openheid wenselijk is. Toch is er binnen het Groenplan onderkend dat het landschap westelijk van de Leijsendwarsstraat kansen biedt voor het aanbrengen van beplantingen op perceelsgrenzen. Daarbij is onder meer het wenselijk dat het zicht op de volkstuinten, in elk geval vanaf de Leijsenstraat, wordt verminderd.



Ligging van het gebied van dit projectvoorstel

Aandachtspunt hierbij is de realisatiestrategie: het betreft veelal particuliere en soms verpachte agrarische gronden. Er worden voor het Groenplan in principe geen gronden aangekocht. Aanplant van landschapselementen is derhalve gebaseerd op vrijwilligheid. Een stimuleringskader (zoals het provinciaal Groen-Blauw stimuleringskader; zie projectvoorstel 14), waarin ook de aspecten beheersvergoedingen, schaderegelingen en inkomstenderving zijn meegenomen, kan de realisatie van deze doelstelling ondersteunen. Een dergelijk stimuleringskader is nu nog niet voor de gemeente Oosterhout beschikbaar. Korte termijncans betreft daarom vooral de volkstuinten.



Huidig landschapsbeeld vanaf de Leijsendwarsstraat: rasters als markering van percelen.



Uitwerking:

In het agrarische gebied westelijk van de Leijsendwarsstraat is de percelering nog betrekkelijk gaaf aanwezig. Dit kan worden geaccentueerd door op een aantal van deze perceelsranden een halfopen begroeiing te realiseren. Een begroeiing die qua natuur en landschap aansluit op de robuuste groenstructuur tussen de Hoogstraat en de Leijsenstraat en zo bijdraagt aan herstel van de historische kenmerken van dit gebied. Maar ook een begroeiing die de volkstuintjes landschappelijk inkleden, waardoor het uitzicht vanaf de Leijsenstraat weer geheel gericht is op het agrarische cultuurlandschap. Vanuit de beeldkwaliteit rondom de volkstuintjes is een hoge haag, elzensingel of afwisselende struweelstructuur wenselijk. Nadere afstemming hierover met de eigenaar moet plaatsvinden.



In het Groenplan worden diverse lage tot halfopen landschapselementen genoemd die in dit gebied ingepast kunnen worden, variërend van hagen, verspreide struwelen en bomen of verspreid knotwilgen of elzensingels op perceelsgrenzen in de lagere delen. De toepassing hiervan is mede afhankelijk van hetgeen de eigenaar/pachter zelf wenst.

Referentiebeelden voor groen op perceelsranden.